



PROJEKTDOKUMENTATION

Umwelt Planung

REFERENZPROJEKT Erarbeitung eines Bodenschutzkonzeptes für die Landeshauptstadt Dresden

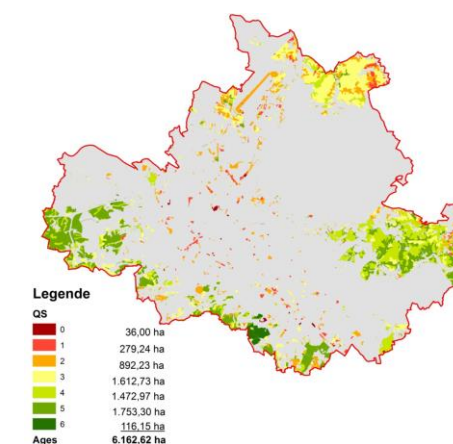
Erarbeitung eines Bodenschutzkonzeptes für die Landeshauptstadt Dresden

Untersuchungsinhalte und -umfang

Erarbeitung eines Bodenschutzkonzeptes auf der Basis von Bodenqualitätsstufen. Im Einzelnen wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Analyse der digital vorhandenen Flächeninformationen zu Bodenfunktionen und schützenswerten Böden (Ertragspotenzial, Wasserspeichervermögen, Filter- und Pufferfunktion, Archivfunktion, besondere Standorteigenschaften, Seltenheit).
- Auswertung von digital vorhandenen Unterlagen zu Bodenbelastungen (Versiegelung, Altlasten, Aufschüttung, Abgrabung).
- Analyse und vergleichende Bewertung von vorliegenden kommunalen Bodenschutzkonzepten (Städte Berlin und Stuttgart)
- Erarbeitung einer Methodik zum Zusammenführen der Bodenfunktionen zu einer Gesamtfunktion. Umsetzung mittels GIS und kartographische Darstellung.
- Erarbeitung eines einfachen Bewertungsschlüssels für die Bodenqualität und gebietspezifische Schutzwürdigkeit. Ermittlung der aktuell vorhandenen Bodenqualitäten mittels GIS, kartographische Darstellung, statistische Auswertung.
- Auswertung der aktuellen Landschafts- und Flächennutzungsplanung. Prognose für die weitere Entwicklung des Bodenverbrauchs/der Bodenqualität.
- Erarbeiten eines verständlichen (politikadäquaten) Ansatzes zur Steuerung des Bodenverbrauchs mittels Bodenkontingenten (basierend auf Bodenfunktionen).

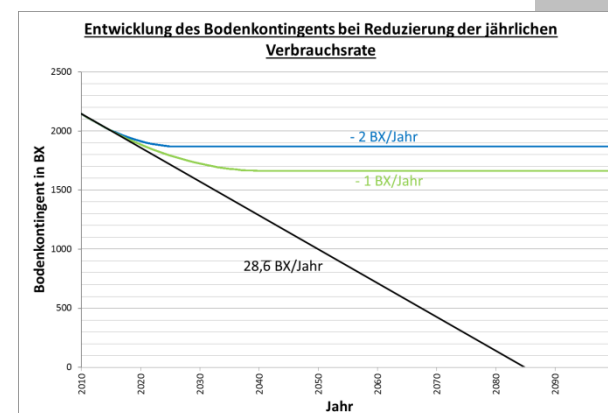
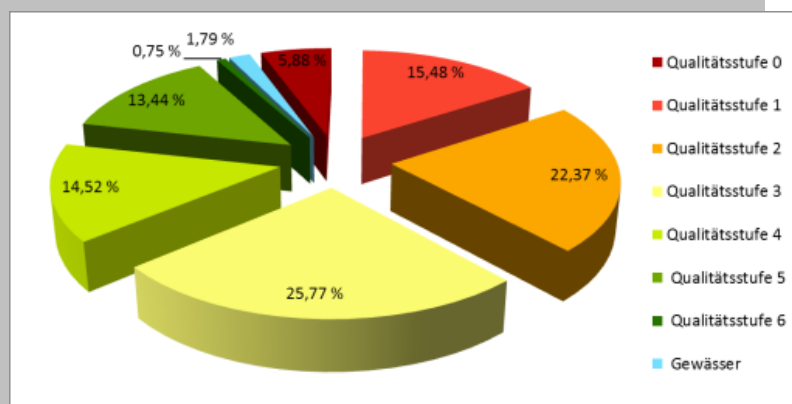
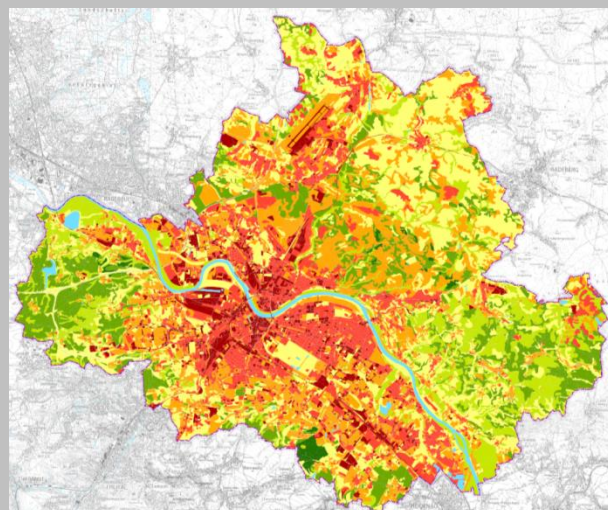
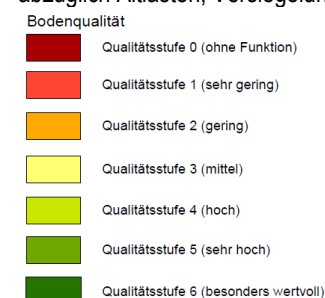
- Ermittlung der für eine nachhaltige Bewirtschaftung der Böden verfügbaren Zielkontingente unter Beachtung politischer Vorgaben. Ausweisung bevorzugt in Anspruch zu nehmender Flächen.
- Entwicklung von Instrumente(n), die im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung und der Eingriffs- und Ausgleichsregelung (Dresdner Modell) eine Reduzierung des Bodenverbrauchs und verbesserte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gewährleisten.
- Erarbeitung eines Ansatzes zum Monitoring (Berichterstattung, Zielerfüllung) der Bodenkontingente (und der Bodenfunktionen) für die Zeit nach der Einführung und Umsetzung des Bodenschutzkonzeptes mittels Luftbildauswertung.



Auftraggeber Landeshauptstadt Dresden, Umweltamt
 Fertigstellung März 2016

Bodenschutzkonzept Dresden

Natürliche und Archivfunktion des Bodens (Zusammenführung von Natürlicher Bodenfruchtbarkeit, Wasserspeichervermögen des Bodens und Filter und Pufferfunktion des Bodens, Archivfunktion) sowie besonders wertvolle Flächen abzüglich Altlasten, Versiegelung



Bodenqualität vor Realisierung eines Bebauungsplanes



Bodenqualität nach Realisierung eines Bebauungsplanes